



Wydział Nauk Technicznych

Opis modułu kształcenia

Nazwa modułu (przedmiotu)		Ekonomika i organizacja procesu inwestycyjnego			Kod przedmiotu:		ARCH-I-P-MK7/5			
Kierunek studiów:		Architektura								
Profil kształcenia:		Praktyczny								
Poziom studiów:		Studia pierwszego stopnia								
Specjalność:		Przedmiot wspólny dla wszystkich specjalności								
Forma studiów:		Stacjonarne/niestacjonarne								
Semestr:		8								
Tryb zaliczenia przedmiotu:		Zaliczenie		Liczba punktów ECTS					Sposób ustalania oceny z przedmiotu	
Formy zajęć i inne		Liczba godzin zajęć w semestrze			Całkowita	2	Zajęcia kontaktowe	0,6		Zajęcia związane z praktycznym przygotowaniem zawodowym
		Całkowita	Pracy studenta	Zajęcia kontaktowe	Sposoby weryfikacji efektów uczenia się w ramach form zajęć					Waga w %
Wykład		50	35	15	Kolokwium zaliczeniowe polegające na rozwiązaniu zagadnień problemowych, testów otwartych i/lub zamkniętych. Aktywny udział w zajęciach, dyskusja.					100%
Razem:		50	35	15	Razem:					100%
Kategoria efektów	Lp.	Efekty uczenia się dla modułu (przedmiotu)							Efekty kierunkowe	Formy zajęć
Wiedza	1.	Zna i rozumie ekonomikę inwestycji i metody organizacji oraz przebieg procesu projektowego i inwestycyjnego, podstawowe zasady zarządzania jakością projektową i realizacyjną w procesie budowlanym.							K1P_W06	W
	2.	Zna i rozumie zasady bezpieczeństwa i higieny pracy.							K1P_W08	W
Umiejętności	1.	Potrafi dokonywać wstępnej analizy ekonomicznej planowanych działań inżynierskich.							K1P_U04	W
Kompetencje społeczne	1.	Jest gotów do rzetelnej samooceny, formułowania konstruktywnej krytyki dotyczącej działań architektonicznvch i urbanistvcznvch.							K1P_K01	W

Treści kształcenia

Forma zajęć	Metody dydaktyczne
Wykład	Multimedialny wykład informacyjno-problemowy z zastosowaniem metody przypadków i metody sytuacyjnej.
Tematyka zajęć	
Zajęcia organizacyjne – charakterystyka przedmiotu, literatura, zasady zaliczenia, podstawowe pojęcia. Rodzaje i przykłady inwestycji. Wskazanie grup problemowych dla czynności i działań podejmowanych w trakcie trwania procesu inwestycyjnego. Cykl przedsięwzięcia inwestycyjnego. Etapy realizacji inwestycji. Rola, zadania oraz decyzje podejmowane przez projektanta w procesie inwestycyjnym niezbędne do spełnienia kryterium ekonomicznego inwestycji budowlanej. Omówienie istniejącego stanu prawnego w dziedzinie działalności inwestycyjnej i budowlanej. Komentarz do Ustawy Prawo budowlane w zakresie następujących zagadnień – przedmiot regulacji, pojęcia (wybór), prawo do zabudowy, podstawy prawidłowej budowy, zagospodarowanie terenów. Prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego. Zasady współdziałania uczestników procesu inwestycyjnego. Komentarz do Regulaminu honorariów architektów w zakresie następujących zagadnień – definicje i pojęcia, usługi architekta. Podstawy ostatecznej decyzji o inwestowaniu oraz kryteria projektowania inwestycji z uwzględnieniem uwarunkowań ekonomicznych. Kryteria projektowania oraz ich weryfikacja w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji – kryterium strategii inwestora, kryterium koncepcji programowej, kryterium lokalizacji, kryterium wielkości obiektu(ów), kryterium efektywności ekonomicznej, kryterium niezawodności obiektu, kryterium sprawności zarządzania, kryterium cyklu realizacji, kryterium ekologii, kryterium społecznej akceptacji. Oddanie przedsięwzięcia (inwestycji) do użytkowania. Zarządzanie budynkiem – wybrane zagadnienia z zakresu Facility Management. Omówienie podstawowych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w budownictwie.	